

# 广东省科学院科技成果宣传展厅更新改造工程

## 用 户 需 求 书

2021年6月23日

# 用户需求书

## 一、总体要求

标有“★”的条款为必须完全满足的项目，任何未响应或负偏离将导致无效响应。

## 二、报价说明

1. 报价以人民币填报。

2. 响应供应商负责招标文件对中标人要求的一切事宜及责任，包设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包保修。

3. 报价包括完成该项目工作内容所需的一切费用，包含措施费、其他项目费、规费、税金、项目建设过程中的各种风险费用和不可预见费用等。（本项目水、电费由采购人支付）

4. 响应供应商在响应文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌以及规格型号，并且应当符合项目的要求。

5. 任何有选择性报价的响应，将被视为无效响应。

## 三、项目概况

1. **项目名称:** 广东省科学院科技成果宣传展厅更新改造工程

2. **项目概况:** 展厅：空间设计约 104 平方米，展板内容设计约 193 平方米，定位为一个集宣传、创新展示、接待及交流于一体的科技成果展示厅，设计思路清晰、内容丰富，体现广东省科学院定位与目标、使命与担当、成效与布局，将新颖理念与高端科技融为一体。包括项目方案的设计，施工图设计及后续服务，

展厅施工及相关服务，展示内容的设计制作，展厅设备及相关系统的供货及安装调试，展板模型的制作安装及布展后续服务等内容。本次采购为交钥匙工程，设备、材料及相关附件须满足验收相关标准。

#### **四、技术要求**

1. 展厅所在楼层平面图（另附）；

2. 成交供应商需提供响应材料品牌、型号、技术参数及产品合格证书等证明文件。同时须确保所用材料在施工期间是在销产品，以避免在施工中因变更材料而影响施工进度，如有发生，采购人有权选择任何品牌的材料，结算价格由双方商定，如未能达成协议，在不高于成交供应商报价的前提下，采购人有权指定供货商，成交供应商不得以任何理由拒绝。

3. 成交供应商提供的设备、材料应为市场中、高档以上产品。本项目使用的工程材料，订货前，成交供应商应提供生产厂家的合格证书及试验报告，所有材料须提供样板并经采购人书面确认，符合工程要求，方可使用。如发生货不对板，采购人有权拒用，并由成交供应商承担损失。

4. 工程的材料、辅料及施工应符合国家、省有关建筑装修工程质量及环保标准。

5. 本工程所使用的所有材料投入使用前，成交供应商需提供样品及出厂合格证给采购人审核，并报采购人书面批准后方可投入使用。

6. 属于承包人自行采购的主要材料、设备。报价人在响应文件中应明确所选用材料、设备的品牌、并且应当符合质量要求。

## 7、施工依据

(1)《建筑精装修工程质量验收规范》GB50201-2001;

(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001;

(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96;

(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001;

(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002;

(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002;

(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;

(8)《综合布线系统工程验收规范》GB 50312-2007。

## 五、商务要求

1. 工期：合同签订后 60 个日历天内完成;

2. 质量要求:

(1) 工程内所有项目均须由成交供应商提供不少于1年免费保修期内的保修服务（保修期自竣工验收合格之日起计算），免费保修期自采购人在工程验收单上签字盖章之日起计算。

(2) 投标供应商需采用优质、环保的装修材料，展厅应考虑智能化设计，选用稳定性、操控性好的科技交互设备。

3. 承包方式:

根据发包人提供的要求和相关资料、项目内容，由成交供应

商对项目内容包设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包保修方式承包。

本项目水、电费由采购人支付。

#### **4. 项目费结算办法:**

(1) 成交供应商的最后报价为成交价,即为结算时的结算价。成交价包括完成该项目工作内容所需的一切费用,包含措施费、其他项目费、规费、税金、工程建设过程中的各种风险费用和不可预见费用等。

(2) 成交供应商如果在报价中出现未按用户需求书要求所包含的内容进行报价,包括漏报、错报或少报,都视为已包含在报价中,其造价不予调整。

(3) 成交供应商不得以不完全了解现场情况为理由,提出额外付款或延长工期等要求。对此类要求,采购人不作任何考虑及答复。

(4) 预算包干费包干内容有:场内料具二次运输,完工清场后的垃圾外运;水电安装后的外调工料费;工程成品保护费;费用由响应供应商报价中已经考虑在报价内,结算时不予调整。

(5) 报价是在成交供应商完全理解本项目使用增值税计税相关规定(含财政部、国家税务总局、广东省及工程所在地主管部门所发布的相关文件)。工程结算时,实际增值税多于响应所报增值税的,视为在报价综合考虑,少于响应所报增值税的,则按使用于本工程实际缴纳的发票额结算。

(6) 报价是包含施工过程中风险的报价，成交供应商在施工过程所需的施工风险处理费用及不可预见费用在报价中已包含，成交供应商在施工过程造成附近建筑物、构筑物及现场已完成的构件破坏，需要恢复的费用由成交供应商承担。

(7) 未有详细注明的做法，则按国家及广东省有关的设计规范及施工验收规范由设计单位确认后施工，成交供应商在报价时已经将此因素考虑在内。

(8) 由于实际情况，由采购人原因引起施工延期，合同工期给予顺延。结算时不予补偿任何费用。

(9) 成交供应商项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。采购人如有证据表明成交供应商项目负责人不能胜任工作或未专职在岗，可对项目负责人处以 3000 元/次的罚款，并要求成交供应商更换项目负责人。成交供应商在接到书面通知后三天内用经采购人认可的人员完成更换。否则，每推迟一天，成交供应商需向采购人支付违约金 1000 元。

(10) 成交供应商项目管理人员在所辖工程施工期间，均须专职在岗，不得兼任其它项目任何职务。成交供应商更换管理人员，须提前一周书面上报采购人同意方可执行。否则，成交供应商每违约一项或一人，需支付违约金 1000 元。

(11) 以下人员，经采购人要求，须在 48 小时内调离本工程范围，否则每天每人次成交供应商支付违约金 1000 元。同时，成交供应商应尽快用经采购人批准的合格人员代替上述调离的

任何人员。

(a) 采购人确认无法胜任工作者，包括对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

(b) 不能积极配合采购人正常工作（包括销售）者；

(c) 违反采购人或成交供应商工地现场管理规定者；

(d) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(e) 与本工程规定名册不符者；

(f) 与本工程施工无关的人员。

(12) 成交供应商在施工中发生质量事故，应及时报告采购人施工代表。一般质量事故处理结果由采购人备案，重大质量事故的处理方案，应经设计单位、采购人等单位共同研究，并经设计单位、采购人签证后实施。采购人可视质量事故的严重程度，对成交供应商处以最高 20000 元/宗的违约金处罚。

(13) 本工程成交供应商必须使用全新的材料，其质量、规格及技术特征符合相关技术规范的要求，采购人有特殊要求的除外。成交供应商采用质量不合格或品质、效果达不到设计要求的材料施工，经采购人责令整改，成交供应商拒绝整改，处以该批不合格材料价值（按合同材料价格）5 倍以上的罚款，且采购人有权将该部分工作委托第三方施工，委托第三方的所有费用（不论成交供应商是否同意）从成交供应商工程款中扣除。情节严重的，采购人有权无条件解除合同。

(14) 施工中发生的一切安全事故，除采购人故意或重大过失的直接责任外，均由成交供应商承担全部责任。施工中如出现重伤以上事故，采购人可根据事故严重程度，对成交供应商实施最高 10000 元/宗的违约金处罚，且成交供应商应全额赔偿采购人因此遭受任何损失或承担任何责任。

(15) 当本工程达到竣工验收条件，成交供应商完成自评自查工作，填写工程竣工报验单，同时向采购人提供竣工图四套、完整的竣工资料四套、电子文档一套及竣工验收报告，申请竣工验收。成交供应商提交的竣工图必须为蓝图，设计变更和实际的施工变更必须在竣工图上全面、准确地反映。采购人组织对竣工资料及各专业工程的质量情况进行全面检查、验收，并尽快给予认可或提出修改意见。检查验收不合格，督促成交供应商在限定的时间内整改完毕并重新检查验收。工程按采购人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期以报验日为准。未达到验收合格，由成交供应商维修达到合格，工期不顺延，并且每延期一个自然日，成交供应商应向采购人支付5000元，迟延累计超过30个自然日，采购人有权解除本合同，并要求成交供应商支付合同总价20%的违约金，并由成交供应商赔偿采购人由此遭受的全部损失。

### **5.验收要求:**

成交供应商投入本项目装修材料应确保符合国家环保标准，在成交供应商提交工程竣工申请后，采购人将组织相关人员进行验收手续并在验收合格后办理工程竣工及结算手续。



## 6.付款方式:

(1) 合同签订生效后, 采购人凭成交供应商提供有效的与工程款等额的工程所在地增值税普通发票(以下简称发票), 支付合同总价的50%为项目启动预付款;

(2) 工程竣工结算完成审定后, 支付合同总价的45%;

(3) 工程竣工满一年后无质量问题支付剩余尾款5%(质保金)。

(4) 以上各次付款, 因涉及审批程序, 支付期限不在采购人控制范围内, 成交供应商应予以理解, 在此约定具体支付时间以审批日期为准。

## 六、评分方式

### 1. 分值(权重)分配

评分总分最高为100分, 商务、技术及报价得分分值(权重)分配设置如下:

权重比例(100%)	商务评分(19%)	技术评分(51%)	磋商报价得分(30%)
分值(100分)	19分	51分	30分

### 2. 商务评审细则(19分)

序号	评审项目	评审内容	分值(分)
1	用户需求响应情况	(1) 优于用户需求书要求: 4分; (2) 满足用户需求书要求: 3分; (3) 部分响应用户需求书要求: 1分;	4

2	企业软件著作	响应供应商获得展示类相关的计算机软件著作权登记证书的或相关实用新型专利，每一个得2分，满分10分；须提供证书复印件。	10
3	2016年1月至今完成过类似工程项目业绩	响应供应商每提供一个业绩得1分，最高5分。（以施工合同为准）	5
合计			19

### 3.技术评审细则（51分）

序号	评审项目	评审内容	分值 (分)
1	对项目理解程度	<p>(1) 设计目标明确、项目认识到位、理解全面得5分；</p> <p>(2) 设计目标较明确、项目认识和理解一般，得3分；</p> <p>(3) 设计目标不明确、项目认识和理解有欠缺，得1分。</p>	5
2	项目设计方案	<p>(1) 设计方案先进性、可靠性、安全性、合理性等各方面对实际使用和招标要求响应度体现全面，提供平面图、流线图、效果图、俯视图等展区图文内容和墙面图文版式，得26分；</p> <p>(2) 设计方案先进性、可靠性、安全性、合理性等各方面对实际使用和招标要求响应度体现一般，提供平面图、流线图、效果图、俯视图等展区图文内容和墙面图文版式中部分内容，得16分；</p> <p>(3) 设计方案先进性、可靠性、安全性、合理性等各方面对实际使用和招标要求响应度体现有欠缺，不提供平面图、流线图、效果图、俯视图等展区图文内容和墙面图文版式得6分。</p>	26
3	施工技术方案	(1) 施工技术方案重点突出，全面，方案科学，得10分；	10

		(2) 施工技术方案重点较突出, 较全面, 方案较科学, 得 6 分; (3) 施工技术方案不全面、方案较欠合理, 得 2 分。	
4	施工配置和施工进度计划	(1) 施工队伍的健全配置和经验, 拟投入机械设备的数量和合理性; 工期合理, 进度计划可行、合理先进、保证措施具体详细, 得 10 分; (2) 施工队伍的健全配置和经验, 拟投入机械设备的数量和合理性; 工期合理, 进度计划可行、合理先进、保证措施一般, 得 6 分; (3) 施工队伍的健全配置和经验, 拟投入机械设备的数量和合理性; 工期合理, 进度计划可行、合理先进、保证措施差, 得 2 分。	10
合计			51

#### 4.价格评审 (30 分):

报价得分: 报价最低为评审基准价等于 30 分, 其余价格分统一按照公式计算 (小数点保留两位有效数): 报价得分= $[100-100 \times (\text{实际报价}-\text{基准价}) / \text{基准价}] \times 30\%$

#### 5.供应商选定

采购人评审小组应按照评审综合得分由高到低顺序推荐最多 2 名候选供应商并编写评审报告, 并在 5 个工作日内, 从评审报告提出的成交候选供应商中, 按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

#### 6.替补候选人的设定与使用

排名第一的成交候选供应商放弃成交的, 采购人可以按照评

审报告推荐的成交候选供应商名单排序确定下一候选供应商作为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

### **7.采购失败的情形:**

出现下列情形之一的，采购人应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动:

(1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

(2) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过最高限价的供应商不足 3 家的。

### **8.合同的订立**

采购人与成交供应商应当在中标通知书发出之日起10日内，按照用户需求书和双方商定的要求等事项签订采购合同。

### **9.合同的履行**

采购合同订立后，合同双方不得擅自变更、中止或者终止合同。

广东省科学院

2021年6月23日